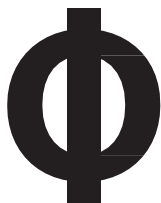


VADE-MECUM
Richtlijnen tot 31.12.2025



Horecaterras in de openbare ruimte





1 Context

In het kader van de laatste gezondheids- en economische crisis hebben de horecafederatie en andere verenigingen die de sector vertegenwoordigen het Gewest verzocht om steun te verlenen bij de inrichting van terrassen en om een helder regelgevend kader te voorzien.

Dat regelgevend kader qua stedenbouw wordt vastgelegd door het BWRO, de GSV en het besluit van geringe omvang.

Er wordt evenwel vastgesteld dat dat kader niet altijd duidelijkheid schept voor de verschillende gewestelijke en gemeentelijke overheden en de horecasector. Er zijn veel verschillende administratieve praktijken op het gewestelijk grondgebied.

Om de administratieve praktijken te verduidelijken, werden er eerste richtlijnen voor de horecaterrassen in de openbare ruimte aangenomen voor een periode van twee jaar, in 2021 en 2022.

Deze richtlijnen verlengen het kader dat een eerste keer door de regering werd goedgekeurd in april 2021 tot 31 december 2025.

De richtlijnen brengen geen wijziging van de regelgeving met zich mee. De doelstellingen zijn de volgende:

- Een helder kader scheppen voor alle betrokkenen, waaronder de horecazaken, de gemeentes en het Gewest;
- De dynamiek van de horecasector ondersteunen;
- De kwaliteit van de inrichtingen omkaderen en zich verbinden tot flexibiliteit en duurzaamheid;
- De controle van de horecaterrassen in de openbare ruimte vergemakkelijken;
- Bijdragen aan de gewestelijke doelstelling om het aantal parkeerplaatsen op de openbare weg onder de 200.000 te brengen.

Richtlijnen

Er moet op worden gewezen dat elke terrasinrichting en elk gebruik van de openbare ruimte onderworpen blijven aan een toelating die door het gemeentebestuur wordt afgeleverd en dat specifieke voorwaarden kunnen gelden. Het blijft nodig om zich te richten tot de betrokken gemeente om de specifieke bepalingen te kennen.

Een toelating van het gemeentebestuur voor het gebruik van de openbare ruimte moet bovendien ook worden verkregen voor inrichtingen met betrekking tot een gewestweg.

De horecazaken worden aanbevolen om al te grote investeringen in de inrichting van hun terras te beperken met het oog op een snelle return-on-investment en om voorrang te geven aan de circulariteitsprincipes, waaronder de aankoop van gelegenheidsmateriaal of de huur van materiaal bij de evenementensector.

Er wordt ook op gewezen dat de terrasbeheerders de geluidshinder als gevolg van de terrasuitbating zoveel mogelijk moeten beperken.

Bijvoorbeeld:

- Beperking van het gebruik van versterkt geluid en als het wordt gebruikt het geluidsvolume beperken om de gevolgen voor de buurtbewoners zo klein mogelijk te houden en naleving van het besluit “versterkt geluid” (geluidsvolume, pictogram, eventuele volumedisplay...);
- Bewustmaking van de klanten over geluidshinder voor de buurtbewoners;
- Respect voor en verwittigen van de buurt. Bijvoorbeeld: zichtbaar en toegankelijk contactnummer voor buurtbewoners bij overlast, via een huis-aan-huisbrief of een charter van goed beheer/goede verstandhouding met de buurt;
- Naleven van de uitbatingsuren.

Wat stedenbouw betreft, zijn de richtlijnen de volgende:

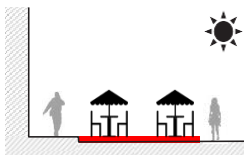
1) Algemene beschouwingen

Punt 2) kan met punt 3) of 4) worden gecombineerd.

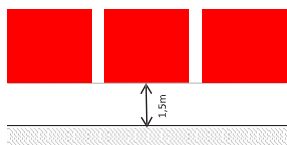
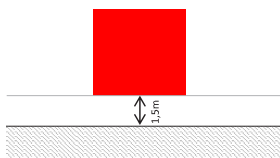
Deze richtlijnen Horecaterras zijn tot 31 december 2025 van toepassing.

2) Terrassen die niet aan een stedenbouwkundige vergunning worden onderworpen

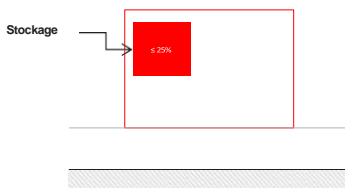
1. Flexibele (vb. tafel, stoel, parasol, planten, enz.), modulaire, polyvalente en dagelijks verplaatsbare structuren;



2. Vrije doorgang van minstens 1,5 m;



3. Mogelijkheid om het meubilair 's nachts buiten te stockeren, op voorwaarde dat het op 25 % van de terrasoppervlakte wordt gebundeld en dat het wordt beveiligd (vastgebonden en/of bedekt met dekzeil).



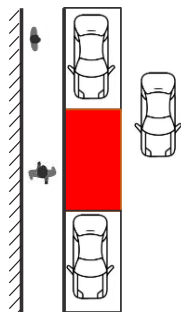
3) Terrassen op parkeerplaatsen

Deze terrassen zijn vrijgesteld van stedenbouwkundige vergunningen als ze aan de volgende voorwaarden voldoen, geen betrekking hebben op een beschermde site en niet afwijken van een bestemmingsplan, een stedenbouwkundige verordening of een verkavelingsvergunning:

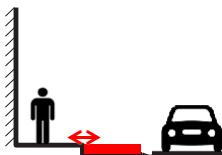
1. Het terras permanent of tijdelijk plaatsen en het ten laatste tegen 31 december 2025 afbreken.



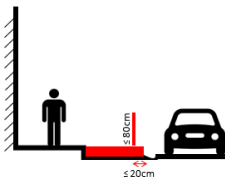
2. De terrasvloer beperken tot de bestaande parkeerplaatsen;



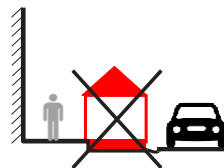
3. De hoogte van de terrasvloer tot het strikt noodzakelijke minimum beperken om een minimaal hoogteverschil met het trottoir na te streven;



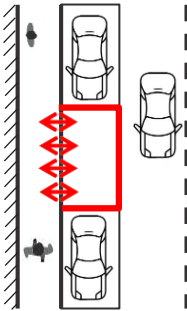
4. In geval van een (scheidings-)wand de hoogte tot 110 cm beperken en deze ten minste 20 cm van de rand van de terrasvloer plaatsen;



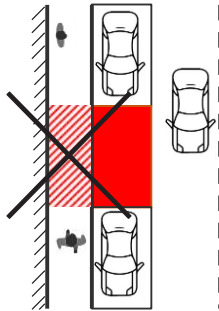
5. Geen vaste overdekking;



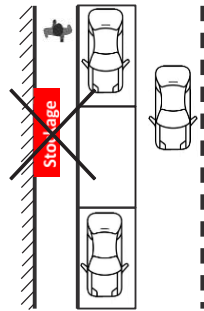
6. Het terras openen over de hele lengte langs de trottoirkant;



7. De trottoirs niet innemen;



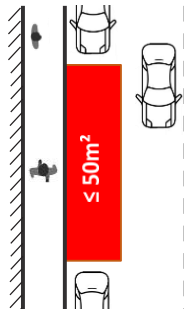
8. Geen meubelstockage op het trottoir;



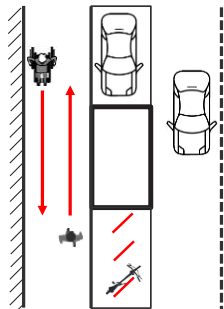
9. Flexibele structuur in geval van werken of nood aan toegang tot de weg;



10. Maximaal 50 m²;



11. De andere gebruikers niet hinderen (met name vlotte toegang en doorgang voor voetgangers en PBM, inachtneming van fietsrekken).



Er kan een stedenbouwkundige vergunning worden verkregen voor de beschermde sites en/of voor een aaneensluitende periode met inachtneming van de voorwaarden 3-11. De stedenbouwkundige vergunning worden verkregen nog vóór de inrichting van het terras voor de beschermde sites, of als deze inrichting afwijkt van een bestemmingsplan, een stedenbouwkundige verordening of een verkavelingsvergunning, of voor het einde van de seizoensgebonden periode met het oog op de omvorming tot een permanent terras.

4) Terras in de openbare ruimte met een belangrijke onregelmatigheid (bijvoorbeeld: Grote Markt van Brussel)

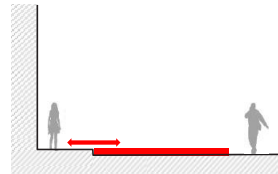
Een voorafgaande stedenbouwkundige vergunning is vereist voor de terrassen die niet beantwoorden aan de voorwaarden van het regeringsbesluit vrijstellingen. De vergunning zou kunnen worden verkregen als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

Inzake de terrasvloer:

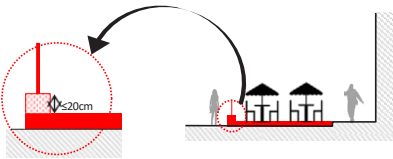
1. Een niet-exotische houtsoort voorzien;



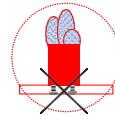
2. De terrashoogte tot het strikt noodzakelijke minimum beperken om een hoogteverschil met het trottoir te vermijden;



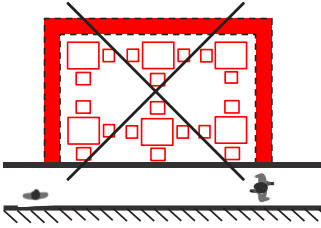
3. De glaspanelen vastmaken door middel van een sokkelrand met een maximumhoogte van 20 cm;



4. Geen vaste plantenbakken plaatsen;



5. Geen zitbanken voorzien;

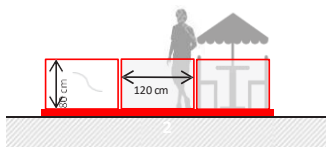


6. De terrashoogte gelijkmaken, rekening houdend met de hellingsgraad van de plaats.

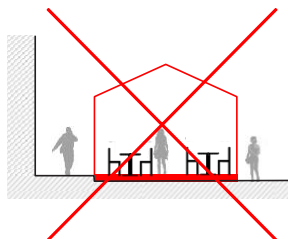


Inzake de wanden:

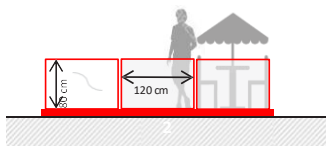
1. De hoogte van de glazen wand tot 80 cm beperken;



2. Geen vaste overdekking;



3. Een modulariteit van maximum 120 cm voorzien voor de breedte van de panelen;



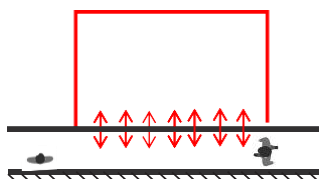
4. Geen kleur en verf gebruiken;



5. Subtiële gravures, indien gewenst, rechtstreeks op het glas;



6. Het terras aan de trottoirkant openen.



urban
.brussels 

directie
Stedenbou
w

kunstberg 10-
13
1000 brussel

du-ds@urban.brussels
+ 32 (0) 2 432 85 50