

RICHTLIJNEN VOOR DE PLAATSIING VAN TELECOMMUNICATIEVOORZIENINGEN AAN GEVELS

1. Herinnering aan het nagestreefde doel:

Het hoofddoel bestaat erin te voldoen aan de telecommunicatiebehoeften en tegelijk het behoud van de stilistische en typologische eigenschappen van gebouwen en de omgeving ervan te garanderen.

2. Regelgevend kader:

Zoals de omzendbrief van 19 juni 2024 van de staatssecretaris bevoegd voor stedenbouw en erfgoed van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vermeldt, is de plaatsing van kabels en aansluitdozen verbonden aan een netwerk van elektronische of digitale communicatie krachtens artikel 98, §1 van het BWRO onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning.

Als het gaat om goederen die het voorwerp zijn van een beschermingsmaatregel, verleent het zogenaamde besluit “van geringe omvang” van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 november 2008 geen enkele vrijstelling van stedenbouwkundige vergunning voor dergelijke handelingen en werken, wat betekent dat hiervoor altijd een stedenbouwkundige vergunning moet worden aangevraagd. Dit moet worden ingediend bij het gewest voor onderzoek door de gemachtigde ambtenaar voor het erfgoed.

Als het gaat om goederen die niet het voorwerp zijn van een beschermingsmaatregel, verleent artikel 29, 6° van voornoemd besluit een vrijstelling van stedenbouwkundige vergunning voor deze handelingen en werken als aan de volgende cumulatieve voorwaarden is voldaan:

- De aansluitdozen:
 - o moeten een uitsprong van 25 cm of minder ten opzichte van het vlakke deel van de gevel hebben;
 - o moeten een volume van maximaal 8 dm³ hebben;
 - o moeten een gelijkaardige kleur als de gevel hebben.
- De kabels moeten een tracé hebben dat de architecturale lijnen van het gebouw volgt, zoals de vensterdorpel, de voegen tussen de gevel, de kroonlijst en de dakrand.

Hieruit volgt dat als niet voldaan is aan een van voornoemde voorwaarden voor de aansluitdozen of kabels, er een stedenbouwkundige vergunning moet worden aangevraagd.

Deze vergunningsaanvraag moet ook worden ingediend bij het gewest zodat ze kan worden onderzocht door de gemachtigde ambtenaar overeenkomstig artikel 123/2, §1, 2° betreffende handelingen en werken van openbaar nut. Artikel 1 van het besluit van de Brusselse hoofdstedelijke Regering van 12 december 2002 tot vaststelling van de lijst met handelingen en werken van openbaar nut waarvoor stedenbouwkundige attesten en de stedenbouwkundige vergunningen afgegeven worden door de gemachtigde ambtenaar, bepaalt: “*De handelingen en werken van openbaar nut waarvoor de vergunningen en attesten voorgeschreven bij artikelen 98 en 198 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening afgegeven worden door de gemachtigde ambtenaar, zijn de volgende:*

1° de handelingen en werken betreffende de installatie of wijziging:

a) van infrastructuur voor weg-, spoorweg- of waterwegverkeer;

b) van telecommunicatienetwerken, waaronder met name de telefoon-, radiotelefonie- en teledistributienetwerken; (...).”

3. Richtlijnen voor het verkrijgen van een vrijstelling voor goederen die niet het voorwerp zijn van een beschermingsmaatregel:

1) Voor de aansluitdozen:

a) Volume:

Naast het feit dat voor elke gevel het totale volume van de aansluitdozen niet groter mag zijn dan 8 dm³, moet elke operator ervoor zorgen dat hij:

- het aantal aansluitdozen zoveel mogelijk beperkt;
- alle ongebruikte aansluitdozen verwijdert.

b) Kleur:

Onder "gelijkaardige kleur" wordt verstaan een tint als die van de gevel waarop de doos is bevestigd.

Hoewel de 3 tinten aansluitdozen die de operatoren aanbieden, namelijk zwart, lichtgrijs (RAL 7035) en terracotta (RAL 8023), het voor de meeste Brusselse gevels mogelijk maakt aan de voorwaarde te voldoen, zal voor gevels met een kleur die niet aansluit bij de voornoemde 3 tinten (gevels in kleuren die radicaal verschillen van deze 3 tinten) een stedenbouwkundige vergunning moeten worden aangevraagd, tenzij de aansluitdoos in een gelijkaardige kleur wordt geschilderd (geen stickers).

Tot slot is het ook aanbevolen dat op elke aansluitdoos op discrete wijze de naam wordt vermeld van de operator die ze heeft geplaatst, om die gemakkelijk te kunnen identificeren.

2) Voor de kabels:

Naast het feit dat kabels bij voorkeur bevestigd moeten worden op plaatsen die zo min mogelijk impact hebben op de typologie van het gebouw, bijvoorbeeld door de architecturale lijnen van de gevel te volgen, moet elke operator ervoor zorgen dat hij:

- het aantal kabels aan de gevel tot een absoluut minimum beperkt;
- geen kabels laten hangen na de uitrolwerkzaamheden van het netwerk op het betreffende gedeelte van de straat.

3) Voor de aansluitdozen en de kabels:

Elke operator zal alle definitieve uit dienst genomen infrastructuur (aansluitdozen en kabels) moeten verwijderen.