

**OMZENDBRIEF BESTEMD VOOR DE LEIDENDE  
AMBTENAREN VAN URBAN EN LEEFMILIEU BRUSSEL**

**OMZENDBRIEF “WE ARE NATURE”**

1. **Voorwerp van de omzendbrief**

Bij een vonnis van 29 oktober 2025 beveelt de Franstalige rechtbank van eerste aanleg van Brussel het Brussels Hoofdstedelijk Gewest elke verstedelijking en verharding van onbebouwde gebieden en terreinen groter dan 0,5 ha op haar grondgebied op te schorten.

Dit vonnis, betekend op 27 februari 2026, is onmiddellijk van toepassing. Het blijft van kracht tot de goedkeuring van de herziening van het GPB, en uiterlijk tot 31 december 2026.

Op 19 maart 2026 heeft de Regering beslist om beroep aan te tekenen.

Dit vonnis heeft echter juridische onzekerheid gecreëerd, zowel bij de vergunningverlenende overheden als bij de aanvragers van stedenbouwkundige of milieuvergunningen, wegens het gebrek aan duidelijkheid over het exacte toepassingsgebied en over de wijze waarop lopende dossiers moeten worden behandeld.

Deze omzendbrief heeft tot doel verduidelijking te bieden en de administraties en bevoegde autoriteiten te helpen bepalen welke dossiers betrokken zijn en hoe vergunningsaanvragen moeten worden behandeld met respect voor de geest van het vonnis. Deze verduidelijkingen maken het eveneens mogelijk om de klimaatuitdagingen beter te integreren, in het bijzonder de rol van onbebouwde ruimten als koolstofputten.

De omzendbrief heeft onder meer tot doel om verschillende begrippen te verduidelijken die in het vonnis worden gebruikt, zoals verstedelijking, verharding, site, bebouwing of begroeide terreinen, en waarvoor in de toepasselijke wetgevingen uiteenlopende definities bestaan. Door gemeenschappelijke definities vast te leggen, kunnen de overheden duidelijk bepalen welke dossiers onder het toepassingsgebied van het vonnis vallen en welke niet. De harmonisering van deze definities waarborgt een uniforme analyse van de aanvragen door alle betrokken diensten, en verzekert zo een gelijke behandeling van alle aanvragers. Deze definities beperken zich niet tot die welke in het vonnis worden vermeld, aangezien de omzendbrief er ook op gericht is de definities te bundelen die nodig zijn om de hieronder gevraagde criteria te begrijpen.

De omzendbrief heeft eveneens tot doel eraan te herinneren dat koolstofputten zich niet beperken tot de bodem. Ze omvatten alle begroeide oppervlakten, zowel in de volle

grond als op platen, evenals de beboste oppervlakken, die allemaal bijdragen tot de capaciteit om koolstof op te slaan.

Om het in aanmerking nemen van het begrip koolstofput bij de behandeling van de dossiers te vergemakkelijken, beschrijft de omzendbrief verschillende criteria, zoals de verhardingsgraad, de aanwezigheid van bomen of de begroeide oppervlakte. Ze opent ook de mogelijkheid om compensatiemaatregelen te voorzien wanneer die relevant blijken, in overeenstemming met de Europese verordening inzake natuurherstel (2024/1991).

De uitstoot van broeikasgassen is echter het resultaat van meerdere bronnen. De vermindering van de emissies die met een project verband houden, vereist daarom een multidimensionale aanpak, waarbij onder meer rekening wordt gehouden met het zuinig gebruik van de bodem, de permeabiliteit, de bodemkwaliteit, de vergroening, het hergebruik van bestaande materialen, het gebruik van hernieuwbare energie, alsook de organisatie van de werf en de mobiliteit.

In dit opzicht stelt de omzendbrief voor dat de aanvragers een klimaatnota aan hun vergunningsdossier toevoegen. Deze nota moet de maatregelen beschrijven die worden overwogen om de impact van het project op de vergroening, de boomkruinbedekking, de natuurlijke habitats en de mate van verharding te verminderen of te compenseren, evenals elke andere maatregel die bijdraagt aan de klimaatambities van het Gewest, zoals openbaar collectief vervoer, de productie van hernieuwbare energie of afvalbeheer.

Deze toelichtingen beogen de behandeling van aanvragen die mogelijk door het vonnis worden beïnvloed, te verzekeren. Ze vormen het antwoord dat de Regering wenst te geven.

Daarnaast lijkt de Rechtbank haar beslissing te baseren op de veroudering van de Brusselse stedenbouwkundige instrumenten, waaronder het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP), de Bijzondere Bestemmingsplannen (BBP), de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV), de Gewestelijke Zonale Stedenbouwkundige Verordeningen (GZSV) en de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordeningen (GSV).

Het vonnis verwijst echter op geen enkel moment naar het Richtplan van Aanleg (RPA), het meest recente regelgevende instrument dat in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is opgesteld en aangenomen, en dat bovendien een hogere normatieve rang heeft dan de hierboven vermelde instrumenten. Deze recent ontworpen plannen steunen op grondige analyses, waaronder milieueffectstudies, en zijn tot stand gekomen na een strikt openbaar overlegproces vóór hun definitieve goedkeuring door de Regering.

Daarom wordt voorzien om een vrijstellingsregeling voor te stellen voor vergunningsaanvragen die binnen een door de Regering aangenomen RPA vallen.

Het algemene doel van de omzendbrief is om de onzekerheden die voortvloeien uit het *We Are Nature*-vonnis weg te nemen en te waarborgen dat vergunningsaanvragen kunnen worden behandeld binnen een duidelijk, coherent en wettelijk conform kader.

**Er wordt dan ook aan de autoriteiten gevraagd om de analyse van alle aanvragen voort te zetten: er zal geen moratorium worden toegepast.**

Aangezien deze omzendbrief verband houdt met het vonnis *We Are Nature*, zal de omzendbrief eindigen bij de lezing op de ministerraad van het voorontwerp van het GBP.

## 2. Definities

In het kader van deze omzendbrief zijn de volgende definities van toepassing:

- 1° Terrein: 'perceel of geheel van naast elkaar liggende percelen, al dan niet opgenomen in het kadaster, toebehorend aan eenzelfde eigenaar', in de zin van artikel 2, 22° van titel I van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening;
- 2° Gebied: 'een geografisch bepaalde zone, waarvan de oppervlakte duidelijk is afgebakend', in de zin van artikel 3, punt 17 van de ordonnantie betreffende het natuurbehoud.

Dit begrip moet in verband worden gebracht met zijn gewone betekenis, aangezien het hier gaat om een feitelijk begrip. Het verwijst meestal naar een plaats die door zijn configuratie of kenmerken een samenhangend geheel vormt, dat wordt afgebakend door een omheining of een wegennet, en die zich onderscheidt van zijn onmiddellijke omgeving. Bijvoorbeeld een bos, een park, een beschermd gebied, een braakliggend terrein, enz.

- 3° Bouwwerk: elk gebouw of kunstwerk, zelfs uit niet-duurzame materialen, dat in de grond is ingebouwd, op de grond of op een bestaand bouwwerk is verankerd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en is bestemd om ter plaatse te blijven staan, al kan het ook uit elkaar worden genomen of worden verplaatst, in de zin van artikel 98, § 1, 1° van het BWRO.

Het gaat dus om elk bovengronds of ondergronds kunstwerk of gebouw, ongeacht de eigenaar ervan.

Om in aanmerking te kunnen worden genomen, moet het bouwwerk wettelijk zijn en niet zijn vrijgesteld van vergunningen op basis van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 november 2008 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente, van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, van Brussel Mobiliteit, van Leefmilieu Brussel, van de overlegcommissie, evenals van de speciale regelen van openbaarmaking of van de medewerking van een architect.

Een tuinhuis waarvoor geen bouwvergunning nodig is, geldt bijvoorbeeld niet als een bouwwerk in de zin van deze omzendbrief. Een sportveld of een weg waarvoor wel een bouwvergunning vereist is, wordt daarentegen wel als een bouwwerk beschouwd.

4° Bebouwd terrein of gebied: terrein of gebied waarop een bouwwerk aanwezig is.

Een aanvraag die betrekking heeft op sloop- en heropbouwwerken doet niet af aan de hoedanigheid van bebouwd terrein of bebouwd gebied.

5° Volle grond: 'zone vrij van elke bebouwing, ook ondergronds', in de zin van artikel 2, 19° van titel I van de GSV.

6° Doorlaatbare oppervlakte: 'oppervlakte die regenwater op een natuurlijke wijze laat doordringen in de bodem, met uitzondering van de oppervlakten boven ondergrondse bouwwerken', in de zin van artikel 2, 21° van titel I van de GSV.

7° Ondoorlaatbare oppervlakte: totale oppervlakte van de bouwwerken, opgeteld bij de oppervlakte van alle ondoorlatende oppervlakten voorzien van een afvoer, zoals toegangswegen, parkeerruimten, terrassen, ondergrondse bouwwerken, ... ( $m^2$ ), in de zin van de enige bijlage van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 december 2013 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning.

Een semi-doorlatende bekleding wordt als een ondoorlaatbare oppervlakte beschouwd vanaf het moment dat ze op een afwateringssysteem is aangesloten.

8° Biotoop (stedelijk): 'natuurlijke of kunstmatige structuur die een of meer natuurlijke habitats vormt met homogene fysische, biologische of ecologische omstandigheden, die een biodiversiteit en specifieke gemeenschappen van flora, fauna, fungi of micro-organismen kunnen ondersteunen, door als rustplaats, schuilplaats, corridor, beschutting, voedsel- of nestgelegenheid te dienen voor deze soorten, in de zin van artikel 1, 2°, van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijk Regering van 16 mei 2024 tot opstelling van een 'biotooppoppervlaktefactor' om het theoretische potentieel van een site voor het behoud of de ontwikkeling van de natuur en biotopen en de bijdrage ervan aan de samenhang van het ecologische netwerk te beoordelen.

9° Landschapselementen: 'oppervlakte-, puntvormige- of lineaire elementen, die zich duidelijk aftekenen tegen het landschap en een eigen ecologische, functionele en/of sociaaleconomische functie hebben, waaronder de lineaire natuurlijke of kunstmatige elementen die bijdragen aan de coherentie van het ecologisch netwerk en die een functie van biotoop hebben of kunnen hebben of, in tegenstelling daarmee, de biotopen en natuurlijke habitats kunnen schaden, versnipperen of aantasten', in de zin van artikel 1, 3°, van het voornoemde besluit van 16 mei 2024 tot opstelling van een 'biotooppoppervlaktefactor'.

10° Begroeide oppervlakte (stedelijke groene ruimten): 'de totale oppervlakte in orthogonale projectie aan bomen, heesters, struiken, vaste kruidachtige vegetatie, korstmossen en mossen, vijvers en waterlopen, in de zin van artikel 3, 20° van Verordening (EU) 2024/1991 van het Europees Parlement en de Raad van 24 juni 2024 inzake natuurherstel en tot wijziging van Verordening (EU) 2022/869.

Het begroeide oppervlak kan worden uitgedrukt in m<sup>2</sup> en omvat begroeide daken en gevels. Omgekeerd worden voor de toepassing van deze omzendbrief niet in aanmerking genomen:

- woekerende mossen en korstmossen op de ondoorlaatbare oppervlakken;
- groenbedekkingen van het type grastegels en groenbestrating met groene voegen.

11° Boomkruinbedekking: 'orthogonaal oppervlak ingenomen door de bomenkruin en struiken van 2 m hoog en meer, wanneer ze in het blad staan', in de zin van artikel 1, 8° van het voornoemde besluit van 16 mei 2024 tot opstelling van een 'biotooppoppervlaktefactor'.

12° Biotooppoppervlaktecoëfficiënt (BAF+ voor 'biodiversity area factor'): een numerieke indicator die het theoretische ecologische potentieel van een project karakteriseert ten opzichte van de stedelijke biotopen en de aanwezige landschapselementen op het terrein, evenals de geplande maatregelen om ze te behouden en/of te versterken, en die wordt berekend in overeenstemming met artikel 6, § 2 van het besluit van 16 mei 2024 tot opstelling van een 'biotooppoppervlaktefactor' om het theoretische potentieel van een site voor het behoud of de ontwikkeling van de natuur en biotopen en de bijdrage ervan aan de samenhang van het ecologische netwerk te beoordelen.

13° Referentiewaarde (van de biotooppoppervlaktecoëfficiënt): waarde bedoeld in artikel 6, § 2 van het besluit van 16 mei 2024 tot opstelling van een 'biotooppoppervlaktefactor' om het theoretische potentieel van een site voor het behoud of de ontwikkeling van de natuur en biotopen en de bijdrage ervan aan de samenhang van het ecologische netwerk te beoordelen.

### **3. Toepassingsgebieden:**

Deze omzendbrief is uitsluitend van toepassing op terreinen en gebieden met een oppervlakte van meer dan 0,5 hectare. Voor deze gebieden heeft zij betrekking op aanvragen voor verkavelingsvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen, milieuvergunningen (wanneer zij betrekking hebben op een ingedeelde inrichting die verstedelijking of verharding inhoudt), gemengde vergunningen, evenals aanvragen voor stedenbouwkundige en milieuattesten, ongeacht of de zone al dan niet bebouwbaar is volgens een bestemmingsplan. De omzendbrief heeft eveneens betrekking op de aanvragen die het voorwerp vormen van een beroep voor het Milieucollege of voor de Regering.

Bijgevolg vallen aanvragen voor omgevingsvergunningen met betrekking tot terreinen en gebieden met een oppervlakte kleiner dan of gelijk aan 0,5 hectare niet onder deze omzendbrief, noch onder alle bepalingen die daaruit voortvloeien.

Ze is van toepassing op aanvragen die momenteel in behandeling zijn én op aanvragen die nog moeten worden ingediend. Ze is eveneens van toepassing in geval van een intrekking van een vergunning of naar aanleiding van een vernietigingsarrest uitgesproken door de Raad van State.

Deze omzendbrief heeft dus betrekking op alle aanvragen waarvoor op de datum van haar inwerkingtreding nog geen definitieve beslissing door de bevoegde overheid is genomen. Ze doet geen afbreuk aan de verworven rechten die voortvloeien uit reeds afgeleverde (en niet vervallen) vergunningen.

Deze omzendbrief geldt onverminderd het afwijkingsregime van de ordonnantie betreffende het natuurbehoud, dat op zichzelf geen toestemming vormt voor de verharding of de verstedelijking van een gebied of terrein.

#### **4. Methodologie:**

Om te bepalen of het project betrekking heeft op een terrein of een gebied, en welke oppervlakte in aanmerking moet worden genomen, moet rekening worden gehouden met de specifieke configuratie van de locatie.

Wanneer het terrein volledig binnen de perimeter van een gebied valt, moet de oppervlakte van het gebied in aanmerking worden genomen. Bij gebrek daaraan moet worden uitgegaan van de oppervlakte van het terrein.

Wat betreft vergunningsaanvragen met betrekking tot een onbebouwd terrein of een onbebouwd gebied van minstens 0,5 ha, of die minstens 0,5 ha onbebouwde aaneengesloten oppervlakte omvat:

Voor alle lopende of toekomstige aanvragen waarvan het voorwerp een impact heeft op de verharding, de begroeide oppervlakten of de boomkruinbedekking, en die niet binnen de perimeter liggen van een door de Regering aangenomen richtplan van aanleg, wordt aan de vergunningverlenende overheden gevraagd:

- De dossiers te behandelen in overeenstemming met het geldende regelgevingskader, dat aanvullende documenten omvat die zijn opgenomen in het vergunningsaanvraagformulier;
- En de aanvragers te informeren over de verplichting om hun dossier aan te vullen met de hieronder vermelde elementen.

#### **a) Te verstrekken documenten**

- a. Voor de aanvragen van stedenbouwkundige vergunningen en attesten en in overeenstemming met artikel 4, § 2 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 december 2013 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning, is het aan de overheid die met het onderzoek van de stedenbouwkundige vergunning is belast om bijkomende informatie te vragen over de kwaliteit van het betrokken gebied of terrein.

Het gaat erom de overheid te informeren door ter ondersteuning van de aanvraag ten minste de volgende elementen over te maken:

- Het ad-hocformulier in bijlage 1 waarin de huidige en geplande situatie wordt beschreven: de verhardingsgraad van het volledige gebied of terrein, de begroeide oppervlakte, de oppervlakte van de boomkruinbedekking, het aantal gekapte en aangeplante bomen met de desbetreffende soorten en de volwassen hoogte van de aan te planten bomen;
  - Voor de projecten die vallen onder bijlagen A en B van het BWRO en de projecten waarvoor zowel een stedenbouwkundige vergunning als een milieuvergunning is vereist: een berekening van de BAF+, waarvan de resultaten op hetzelfde ad-hocformulier in bijlage 1 moeten worden opgenomen;
  - Een klimaatnota waarin de geplande maatregelen worden beschreven die het project ter plaatse voorziet ten gunste van de kwaliteit van het gebied of het terrein, evenals de mogelijke compensatiemaatregelen. Onder 'compensatiemaatregelen' wordt verstaan alle geplande maatregelen die zijn bedoeld om de effecten van het project op de habitats en soortenhabitats, de vegetatieoppervlakte, de boomkruinbedekking (bestaande, behouden, gekapte, aangeplante bomen) en/of de verharding zo goed mogelijk te counteren. Deze nota zal eveneens toelaten om de vergunningverlenende overheid te informeren over de positieve klimaatimpact van het project op gewestelijke schaal, door het voorwerp zelf van de aanvraag.
- b. Voor de aanvragen van milieuvergunningen en -attesten, wanneer deze een impact hebben op één van de drie hierboven gedefinieerde criteria (m.n. de verharding, de begroeide oppervlakten of de boomkruinbedekking), moeten aanvullende documenten worden opgevraagd op grond van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 juli 2019 tot bepaling van de samenstelling van het dossier voor de aangifte en de aanvraag van milieuattesten en -vergunningen, evenals op basis van de artikelen 10, 62, §3 en 66, §1 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen, die de inhoud en de modaliteiten van de aanvraagformulieren nader bepalen:
- Het ad-hocformulier in bijlage 1 waarin de huidige en geplande situatie wordt beschreven: de verhardingsgraad van het volledige gebied of terrein, de begroeide oppervlakte, de oppervlakte van de boomkruinbedekking, het aantal gekapte en aangeplante bomen met de desbetreffende soorten en de volwassen hoogte van de aan te planten bomen;
  - Voor de projecten die vallen onder bijlagen I.A en I.B van de OMV: een berekening van de BAF+, waarvan de resultaten in hetzelfde ad-hocformulier in bijlage 1 moeten worden opgenomen;
  - Een klimaatnota waarin de geplande maatregelen worden beschreven die het project ter plaatse voorziet ten gunste van de kwaliteit van het gebied of het terrein, evenals de mogelijke compensatiemaatregelen. Onder 'compensatiemaatregelen' wordt verstaan alle geplande maatregelen die zijn bedoeld om de effecten van het project op de habitats en soortenhabitats, de vegetatieoppervlakte, de boomkruinbedekking (bestaande, behouden, gekapte, aangeplante bomen), en/of de verharding. Deze nota zal eveneens toelaten om de

vergunningverlenende overheid te informeren over de positieve klimaatimpact van het project op gewestelijke schaal, door het voorwerp zelf van de aanvraag.

In de zeer uitzonderlijke gevallen waarin de realisatie van de BAF+-berekening duidelijk irrelevant of voorbarig is, zal zij niet worden gevraagd (vb.: Tijdens een overgangsfase van een definitieve vergunning zal de BAF+ enkel berekend worden voor het eindproject en niet voor de tussenliggende vergunningen).

- c. Om dit ad-hocformulier correct in te vullen en de verwijderde en nieuw gecreëerde oppervlakten te identificeren, moeten de in aanmerking te nemen gegevens worden gerechtvaardigd met betrekking tot de beoordeling van de effecten of de BAF+.

Indien dat niet mogelijk is, kunnen ze worden berekend aan de hand van de vegetatiekaart die beschikbaar is op de “geodata”-pagina van Leefmilieu Brussel en waarop de begroeide gebieden (lichtgroen) en de boomkruinbedekking (donkergroen) duidelijk worden aangegeven.

Voor de boomkruinbedekking moet een inplantingsplan worden verstrekt met de locatie van de verwijderde bomen en hun werkelijke kroon, evenals een inplantingsplan met de soorten en de gemiddelde oppervlakte van hun kroon op volwassen leeftijd. In dat verband en ter informatie kan op de website van Renature.brussels een tabel met de gemiddelde kroonoppervlakte van de belangrijkste boomsoorten op volwassen leeftijd worden geraadpleegd.

#### **b) Criteria voor de beoordeling van de goede plaatselijke aanleg en de belangenafweging zoals bedoeld in artikel 55 van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen**

In het kader van het onderzoek van de vergunnings- en attestaanvraag is het aan de bevoegde overheid om het bouwpotentieel van het terrein te beoordelen in het licht van de aldus verstrekte aanvullende informatie.

Bij de beoordeling van een project moet immers een belangenafweging worden gemaakt in het licht van de verschillende doelstellingen die zijn opgenomen in artikelen 2 en 3 van het BWRO en artikel 2 van de OMV. Dit onderzoek moet geval per geval worden uitgevoerd, rekening houdend met de bijzondere kenmerken van elk project.

Met betrekking tot de doelstellingen die in het kader van de twee administratieve beleidslijnen moeten worden nagestreefd en onverminderd de bestaande regelgevende bepalingen, moet elk project onder meer bijdragen tot het behoud en/of de verbetering van de biodiversiteit.

In dit kader worden de bestaande beoordelingscriteria aangevuld met verschillende elementen die kunnen worden gecombineerd om de kwaliteiten van het project te beoordelen:

- begroeide systemen voor regenwaterbeheer (ter plaatse en zonder afvoer, behoudens uitzonderingen);
- de keuze en de plantafstand van de te (her)planten boom- en plantensoorten
- de continuïteit van de groene ruimten;
- de aanleg van biotopen die gunstig zijn voor de fauna;

- elk kenmerk van het project dat de milieukwaliteiten van het terrein, de locatie of het Gewest aanzienlijk lijkt te verbeteren;
- het algemeen belang of het nut voor de samenleving van het project, wat een specifieke beoordeling inhoudt waarbij de milieu- en maatschappelijke voordelen die inherent zijn aan de aard van het project worden gewaardeerd.

**De motivering van de vergunning moet aantonen dat rekening werd gehouden met de milieu- en klimaatoverwegingen, terwijl tegelijk een evenwicht wordt gewaarborgd met de andere doelstellingen die door het Gewest worden nagestreefd, zoals de economie en de noodzaak aan jobcreatie, de kost van het project en de sociale uitdagingen, huisvesting en mobiliteit.**

## 5. Inwerkingtreding

Deze omzendbrief treedt in werking op de dag waarop het in het Belgisch Staatsblad wordt bekendgemaakt.

De omzendbrief zal eindigen bij de lezing op de ministerraad van het voorontwerp van het GBP die begin 2027 gepland is.

Het is aan de Regering om deze omzendbrief aan te passen, te wijzigen of in te trekken om rekening te houden met alle eventuele ontwikkelingen ter zake.

BIJLAGE 1: DOOR DE AANVRAGERS IN TE VULLEN AD-HOCFORMULIER

OMSCHRIJVING	OORSPRONKELIJ	PROJECT		
<b>Ondoorlaatbare oppervlakte:</b> de totale oppervlakte van de bouwwerken, opgeteld bij de oppervlakte van alle ondoorlatende oppervlakten voorzien van een afvoer, zoals toegangswegen, parkeerruimten, terrassen, ondergrondse bouwwerken --> <u>som van alle oppervlakten in horizontale projectie van de vergunde gebouwen.</u>				
<b>Boomkruinbedekking:</b> de totale oppervlakte in orthogonale projectie ingenomen door de bomenkruin en struiken van 2 m hoog en meer, wanneer ze in blad staan.				
<b>Begroeide oppervlakte:</b> de totale oppervlakte in orthogonale projectie aan bomen, heesters, struiken, vaste kruidachtige vegetatie, korstmossen en mossen, vijvers en waterlopen. (Het begroeide oppervlak kan worden uitgedrukt in m <sup>2</sup> , ha of in % van een gegeven oppervlakte), met inbegrip van de groendaken.				
<b>BAF +</b>	<b>REFERENTIE</b>	<b>PROJECT</b>		
Berekend volgens de modaliteiten van het besluit van 16 mei 2024, geef de letter en het +-teken aan (bv.: C ++)				
<b>BOMEN</b>	<b>OORSPRONKELIJ</b>	<b>GEKAPT</b>	<b>BEHOUDEN</b>	<b>AANGEPLANT</b>
4* - hoogte 2-4 m				
4- hoogte 4-10m				
3-hoogte 10-15 m				
2-hoogte 15-25 m				
1- hoogte > 25 m				

Voor de te kappen en te behouden bomen: huidige grootte

Voor de aan te planten bomen: theoretische grootte op volwassen leeftijd

Voor de BAF +: geef de score aan (in %) en de vermelding (in letters)