

Richtlijnen

Stappenplan



Dit document beschrijft het stappenplan van urban.brussels dat concreet gestalte moet geven aan de acties van de overheidsdienst op het gebied van territoriale ontwikkeling voor de komende jaren, met bijzondere aandacht voor de goede ruimtelijke ordening, zowel bij het onderzoek van de stedenbouwkundige vergunningen als bij het onderzoek van de stads- en stadsvernieuwingsprojecten die urban.brussels begeleidt of helpt uitvoeren.

Dit stappenplan is gebaseerd op een aantal constatering van het bestuur en de prioriteiten van de gewestregering, zoals uiteengezet in de algemene beleidsverklaring voor de legislatuur 2019-2024.

Op basis van deze vaststellingen werd een aanpak uitgewerkt die de waarden en concepten vastlegt die als leidraad zullen dienen voor het optreden van urban.brussels en zijn medewerkers in het kader van hun opdrachten, en die verder reikt dan de loutere toepassing van de geldende reglementering. De formulering van deze waarden en concepten biedt een samenhangend kader voor hun optreden, dat tevens toegankelijk wordt gemaakt voor de verschillende actoren die in interactie treden met urban.brussels.

1 Bevindingen en uitdagingen

Het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is eindig en beperkt en omvat het centrale deel van een stedelijke agglomeratie, die zich uitstrekt tot over de gewestgrenzen. Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is rijk en gevarieerd in termen van stedelijke en natuurlijke landschappen en wordt territoriaal gestructureerd door verschillende valleien, zoals die van de Zenne, de Woluwe, de Maalbeek en de Molenbeek. Het heeft een morfologische structuur van radioconcentrische aard vertrekkende vanuit de Vijfhoek, die het historische hart van het gewest vormt. Dit historische centrum van groot erfgoedkundig belang wordt aangevuld door vele andere centra, die zijn ontstaan uit wijken of voormalige dorpskernen die zijn opgegaan in de agglomeratie. Het beschikt ook over erfgoedkundige elementen, waarvan de opwaardering de nodige aandacht vraagt.

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft de laatste vijftien jaar een belangrijke ontwikkeling doorgemaakt, te beginnen met een sterke demografische groei (200.000 inwoners meer in 2018 t.o.v. 2005) en een groei van de werkgelegenheid (21.000 banen meer in 2018 t.o.v. 2005). Op een beperkt grondgebied worden deze verschijnselen gekenmerkt door de geleidelijke inrichting van braakliggende gronden en verlaten restructuurten (op verschillende schaal), de verdichting van de bestaande bebouwing, de schaarste aan bepaalde open ruimten, de intensivering van de mobiliteitsbehoeften en, als gevolg daarvan, het dichtslibben van de wegen, ondanks grote inspanningen op het vlak van openbaar vervoer en een beleid dat voetgangers- en fietsersstromen bevordert, enz.

Om de demografische uitdagingen aan te gaan, heeft het Gewest een proactief beleid gevoerd van ontsluiting van terreinen door de ontwikkeling van «strategische zones» en heeft het de aanzet gegeven tot verschillende hervormingen (GSV, RPA, nieuwe instrumenten voor stadsvernieuwing zoals de SVC's en het SB) om aan de behoeften van de stad te voldoen. De ruimtelijke beperkingen hebben ook aanleiding gegeven tot beschouwingen en projecten waarin de plaats van productieve, utilitaire en logistieke activiteiten in de stad in vraag wordt gesteld, rekening houdend met de complexe verhoudingen en de onderlinge samenhang met huisvestings-, infrastructuur- of dienstverleningsprogramma's. Er zijn ook nieuwe regionale en lokale groene ruimten aangelegd en de overheid heeft aanzienlijk geïnvesteerd in de restauratie van bestaande parken.

Gezien deze groei, de verschillende ontwikkelingen en het spanningsveld tussen bepaalde behoeften, is het belangrijk dat de stedelijke ontwikkeling gepaard gaat met de versterking van de aantrekkelijkheid van de stad en de kwaliteit van de

leefomgeving. In deze context pleit urban.brussels prioritair voor een proactief en kwalitatief stedenbouwbeleid, een ordelijke en rustige indeling van de openbare ruimten en, meer in het algemeen, de renovatie van het bestaande stadsweefsel. Dit moet gelijktijdig met een stedenbouw van nabijheid en korte circuits worden uitgewerkt. Urban.brussels pleit ook voor de kwalitatieve renovatie van oude gebouwen om ze gezond, comfortabel en energiezuinig te maken.

Na jaren van intensieve ontwikkeling van het gewestelijke grondgebied is het belangrijk om de relatie tussen de gebruiker en zijn bebouwde en natuurlijke omgeving te herstellen en de veerkracht en bewoonbaarheid van de stad te waarborgen.

Urban.brussels wil zich op die manier inzetten voor de verdediging, de opwaardering en de ontwikkeling van een kwalitatieve leefomgeving voor de Brusselaars, rekening houdend met de noodzakelijke aanpassing aan de veranderingen en ontwikkelingen waarmee het Brussels gewest geconfronteerd wordt.

Deze doelstelling sluit dan ook aan bij de huidige context van ecologische, klimatologische en ecologische transitie en bij het meer recente kader waarin rekening wordt gehouden met de huidige COVID-19-pandemie en de noodzakelijke ruimtelijke uitbreiding die deze op korte, middellange en lange termijn met zich meebrengt.

Aanpak bepleit door Urban.brussels – Visie op de goede ruimtelijke ordening

Als antwoord op deze vaststellingen en uitdagingen wil urban.brussels zijn aanpak structureren rond vier themapijlers, die overeenkomen met referentiekaders.

Deze worden hieronder voorgesteld. Er wordt geen voorrang gegeven aan de ene of andere pijler.

2.1 Circulaire en spaarzame stedenbouw: een optimale benutting van het bestaande bebouwde en stedelijk weefsel ter bescherming van het milieu

De aanzienlijke verdichting, die te maken heeft met de demografische groei werd, wat de gebouwen betreft, gekenmerkt door de benutting van braakliggende terreinen en de renovatie van «stadskankers», die nu grotendeels zijn verdwenen.

De verstedelijkte gebieden werden ook uitgebreid door de herverstedelijking van bedrijfsgronden (Thurn & Taxis bijvoorbeeld) en de mutatie van het bebouwde weefsel (industriële of tertiair).

Deze ingrepen maken deel uit van een circulaire benadering van de stad, die het hergebruik van vervallen gebouwen en een intensiever gebruik van reeds verstedelijkte gronden bevordert.

Nu het Brussels gewest zich ertoe heeft verbonden de koolstofneutraliteit na te streven, is het ook aangewezen om na te denken over een bouwkundige strategie voor de renovatie van het bebouwde weefsel.

De opwaardering van het bebouwde weefsel en de bescherming van het milieu zijn verenigbaar en komen duidelijk naar voren als convergerende beleidslijnen. De renovatie van het bebouwde weefsel betekent niet dat er niet meer gebouwd mag worden, maar wel dat er slimmer gebouwd moet worden, om een hoogwaardige leefomgeving en een gastvrije, gediversifieerde en vreedzame stad te creëren.

De algemene beleidsverklaring voorziet ook in een strategie voor de duurzame renovatie van gebouwen op basis van de uitvoering van de klimaatdoelstellingen op middellange en lange termijn (2030 en 2050). Deze politieke wil kreeg vorm in april 2020 met de goedkeuring van de RENOLUTIE-strategie door de Brusselse regering. De werking van urban.brussels moet aansluiten bij dit beleid en het bevorderen.

Ook moet het paradigma worden veranderd en moet, zowel voor nieuwe gebouwen als voor te renoveren gebouwen, worden overgestapt van een denkkader van afbraak naar een denkkader van herbestemming, en wanneer dit onmogelijk blijkt, deconstructie. Ook moet het erfgoed worden beschouwd in een logica van duurzame ontwikkeling.

Daartoe moeten bij het architecturale ontwerp van gebouwen, of het nu om renovatie of nieuwbouw gaat, benaderingen van de circulaire economie worden bevorderd en gepromoot.

2.2 Naar een gecontroleerde verdichting van het bebouwd weefsel

De verdichting van het bebouwd weefsel, die het gevolg is van de demografische groei en de werkgelegenheidsgroei, heeft een aanzienlijke impact op Brussel en zijn stedelijk milieu.

Bij een bevolkingstoename op een beperkt grondgebied komt het erop aan de tendens tot verdichting te kaderen door aandachtspunten als de ligging, de omvang, de creatie en de vrijmaking van open ruimten, om te komen tot een gecontroleerde verdichting die beantwoordt aan de doelstelling van behoud van de leefomgeving. Een vergelijkende analyse van de steden leert ons dat de demografische druk maar al te vaak leidt tot de productie en het op de markt brengen van woningen waarvan de oppervlakte steeds kleiner wordt en waarvan tegelijkertijd de verkoop- en huurprijzen een stijgende trend vertonen.

De redelijke oppervlakte van woningen is echter kenmerkend voor Brussel en vormt een essentieel element van de kwaliteit van de woonomgeving. De toenemende aandacht van burgers voor de kwaliteit van hun woon- en leefklimaat versterkt de noodzaak om de omvang van de woningen te handhaven en zelfs uit te breiden.

In de algemene beleidsverklaring wordt gepleit voor een gecontroleerde stadsverdichting, waarbij nieuwe projecten in wisselwerking staan met het bestaande stedelijke weefsel, en wordt gewezen op de noodzaak van een visie op hoogbouw, waarbij het belang van de beginselen van landschappelijke en stedelijke integratie wordt onderstreept.

De algemene beleidsverklaring stelt ook dat «het stedenbouwkundig beleid ten dienste moet staan van de leefkwaliteit van de Brusselaars» en beschrijft een hele

reeks concrete maatregelen die moeten worden uitgevoerd, waarvan sommige onder de bevoegdheid van urban.brussels vallen.

Urban.brussels wil zo de bewoonbaarheid van de stad bevorderen en beschermen. Daartoe moeten architecturale en stedenbouwkundige maatregelen bevorderd worden die bijdragen tot de kwalitatieve ontsluiting en verruiming van de ruimte, rekening houdend met de dichtheidsbeperkingen die eigen zijn aan een stedelijk gebied.

De bewoonbaarheid van de stad heeft dus betrekking op alle acties die erop gericht zijn de ruimtelijke kwaliteit en de gebruiksmogelijkheden van de stad, voor particulier of openbaar gebruik, te vergroten en te verbeteren.

2.3 Een architectuur die de band tussen de stad en de natuur herstelt

Zoals in de algemene beleidsverklaring staat, moet de klimaatnoodtoestand, die gepaard zal gaan met temperatuurstijgingen en vaker voorkomende en extremere hittegolven, als prioriteit worden behandeld in de verschillende programma's van de komende jaren op het gebied van woningbouw, infrastructuur, openbare ruimten, groene ruimten, enz.

De traditionele visie op architectuur en stedenbouw moet zich aan deze nieuwe prioriteit aanpassen en een ecologische restauratie verplichten, door de stad op pragmatische wijze te hernaturaliseren, of het nu gaat om gebouwen, openbare ruimten of oude of nieuwe wijken. Doel is het milieu en de biodiversiteit in stand te houden en de natuur een nieuwe plaats in de stad te geven. Hoewel het tegenstrijdig lijkt, kan de uitdrukking van deze behoeften worden gezien als een kans om een nieuw stedenbouwkundig paradigma in het leven te roepen, meer gericht op het ecosysteem, meer regeneratief, waarbij ook rekening wordt gehouden met de architecturale evoluties die nodig zijn om een antwoord te bieden op het klimaatprobleem.

In het geval van Brussel, een stadsgewest met een beperkt grondgebied, komt het erop aan het model van stadsontwikkeling te herzien door de natuur in het hart van de stad te integreren, waardoor de stad project per project kan worden verdicht en tegelijk leefbaarder kan worden gemaakt.

2.4 Opwaardering van het bebouwde weefsel als cultureel en stedelijk erfgoed

De opwaardering van de kwaliteit van het bebouwde weefsel en het stadslandschap is een doelstelling die op het hele Brusselse grondgebied moet worden nagestreefd, vooral omdat het een beperkt grondgebied is, dat onder sterke demografische druk staat.

De kwaliteiten die met deze verbeteringsdoelstellingen samenhangen moeten dus overal en in alle programma's terug te vinden zijn, maar waarschijnlijk niet overal in dezelfde mate. Dat zal afhankelijk zijn van de plaats en de context. Er moet een onderscheid worden gemaakt tussen de elementen die deel uitmaken van het erfgoed van grote waarde (monumenten, beschermde gehelen of ingeschreven op de bewaarijst, enz.) en de elementen met een bescheiden erfgoedwaarde, maar waarvan het hergebruik en de herbestemming aansluiten bij een regeneratieve visie op de stad.

Urban.brussels streeft ernaar de opwaardering van het bebouwde weefsel verder te zetten, hetzij door beschermingsmaatregelen, hetzij door de aflevering van vergunningen voor de transformatie ervan. Er zal ook bijzondere aandacht worden besteed aan de promotie van een hedendaagse, hoogwaardige Brusselse architectuur.

Het begrip stadslandschap moet ruim worden opgevat en omvat zowel niet bebouwde als de bebouwde ruimten of een mix daarvan. De opwaardering van het stedelijk landschap moet worden gezien zowel op het niveau van de gebruiker van de openbare ruimte als op dat van het panoramische landschap (skyline) van de stad. Wat de gebruikers betreft, besteedt urban.brussels bijzondere aandacht aan de volumetrische integratie van de projecten in hun stedelijke omgeving en gaat hij veel verder dan de loutere toepassing van de geldende reglementering. Hij beoordeelt de projecten in functie van hun actieve deelname aan de stedelijke scenografie, via een sequentiële visuele analyse. Wat het landschap op grootstedelijke schaal betreft, besteedt urban.brussels bijzondere aandacht aan het behoud en de verbetering van de grote perspectieven en stedelijke panorama's, om de opvallende en structurerende elementen van dat landschap op te waarderen.

Specifieke instrumenten en beleidsmaatregelen die door urban.brussels zijn ingevoerd

3.1 Raadpleging voorafgaand aan het onderzoek van de stedenbouwkundige vergunning

3.1.1. DEELNAME AAN ADVIESCOMITÉS VOOR OPENBARE EN PRIVATE AANBESTEDINGEN

Het personeel van urban.brussels wordt steeds vaker gevraagd om actief deel te nemen aan adviescomités voor openbare en private aanbestedingen.

Urban.brussels wil dankzij de inspanningen van zijn beambten bijdragen tot deze dynamiek, zonder evenwel afbreuk te doen aan de beoordelingsautonomie in het kader van het onderzoek van de vergunningsaanvragen, dat in alle onafhankelijkheid zal worden verricht.

Zo wenst urban.brussels doeltreffend bij te dragen tot de deelname aan de adviescomités:

- enerzijds, door de verschillende voorstellen af te toetsen op hun bijdrage aan de verwezenlijking van de vier hierboven beschreven themapijlers;
- anderzijds door ze te onderzoeken vanuit het oogpunt van de regelgeving en de goede ruimtelijke ordening.

3.1.2. PROJECTVERGADERING:

De hervorming van het BWRO biedt de projectbeheerder de mogelijkheid om vóór de indiening van een bouwaanvraag een projectvergadering met de vergunnende overheid (urban.brussels of de Gemeenten) aan te vragen.

Om de projectontwikkeling zo goed mogelijk te kunnen begeleiden en de kwaliteit ervan te garanderen, staat urban.brussels volledig achter deze mogelijkheid

tot uitwisseling en moedigt hij de projectbeheerders aan om hiervan gebruik te maken, met de precisering dat dit geen garantie is op een gunstige afloop van het onderzoek van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning.

In het kader van deze vergaderingen of zijn deelname aan de vergaderingen die de gemeenten organiseren, wil urban.brussels ook nagaan of de ingediende projecten bijdragen tot de verwezenlijking van de vier hierboven uiteengezette themapijlers.

3.2 Samenhang van adviezen en richtlijnen

In het kader van hun opdracht brengen medewerkers van urban.brussels advies uit over voorstellen of stedenbouwkundige projecten die beantwoorden aan de visie van de instelling op ruimtelijke ordening en erfgoedbehoud (voorbereidende vergaderingen en overlegcomités).

Dankzij deze continue vergaring van technische informatie komen de aandachtspunten op het gebied van stedenbouw, erfgoed en milieu aan het licht en kunnen de richtlijnen van urban.brussels geformaliseerd worden, rekening houdend met de vigerende regelgeving.

Urban.brussels wil dus een instrument ontwikkelen om de besluitvorming te harmoniseren en de samenhang te bevorderen, waarbij rekening wordt gehouden met de vier thema's die zijn geïdentificeerd, gekoppeld aan de ruimtelijke ordening en de middelen die worden ingezet om de doelstellingen van de algemene beleidsverklaring te verwezenlijken.

Om meer coherentie in haar beslissingen te brengen, heeft urban.brussels een reeks thematische fiches opgesteld met richtlijnen die het wil volgen bij de uitvoering van het stedenbouwkundig beleid en het ontwerp van projecten. Deze fiches kunnen worden aangevuld en aangepast aan de stedelijke ontwikkelingen.

Het zijn documenten die als uitdrukkelijke leidraad dienen voor de verschillende belanghebbenden van het projectproces en die een aanvulling zijn op de wetgevende en reglementaire documenten.

De fiches met de richtlijnen worden hieronder beschreven en zijn ingedeeld volgens de vier themapijlers die de aanpak bepalen die urban.brussels nastreeft om tot kwaliteitsprojecten te komen.

↳ **CIRCULAIRE EN SPAARZAME STEDENBOUW: EEN OPTIMALE BENUTTING VAN HET BESTAANDE BEBOUWDE EN STEDELIJK WEEFSEL TER BESCHERMING VAN HET MILIEU**

- **Herbestemming**
Hoe kan een gebouw worden herbestemd?
- **Afbraak – heropbouw**
Wanneer mag een gebouw worden gesloopt en heropgebouwd?
- **Sloop**
Aanvulling op fiche sloop / heropbouw – verantwoordingsrooster voor sloop – interne technische fiche (ITF)

↳ **NAAR EEN GECONTROLEERDE VERDICHTING VAN HET BEBOUWD WEEFSEL**

- **Opsplitsing**
Wanneer, waar en hoe kan een eengezinswoning in meerdere wooneenheden worden opgesplitst?
- **Verhoging**
Wanneer en hoe kan een gebouw worden verhoogd?
- **Uitsprong**
Waar, wanneer en hoe kan een uitsprong worden overwogen?
- **De buitenruimte die verbonden is met de woning (aanleg van een terras, gemeenschappelijk gebruik van tuinen, enz.)**
Hoe moet de buitenruimte die met de woning verbonden is, ingericht worden?
- **Verkaveling of perceelsgewijze indeling van een bouwblok in een groene stad**
Wanneer, waar en hoe kan een perceel in verschillende percelen worden opgesplitst?
- **Interacties tussen verschillende programma's binnen een of meer gebouwen**
Wat is er nodig om verschillende programma's binnen een of meer gebouwen te ontwikkelen?
- **Nieuwe vormen van huisvesting in het kader van renovatieprojecten (Gedeelde**

huur – samenwoning – kangoeroewoning – gegroepeerde huisvesting)
Hoe kan het gebouw worden aangepast aan de nieuwe vormen van huisvesting?

↳ **EEN ARCHITECTUUR DIE DE BAND TUSSEN DE STAD EN DE NATUUR HERSTELT**

- **Binnenterreinen**
Hoe kunnen we de binnenterreinen opwaarderen?
- **Naaste omgeving**
Hoe kunnen we de naaste omgeving opwaarderen?
- **Stedelijk landschap – Bomenrijen**
Hoe moet het principe van de bomenrijen worden toegepast?
- **Stedelijk landschap – behoud van bomen in projecten**
Hoe kan de relevantie van het behoud van bomen bij nieuwe projecten worden beoordeeld?
- **Stedelijk landschap – behoud van bomen bij projecten op niet-bebouwde percelen – interne technische fiche (ITF)**
Hoe kunnen de ecologische en landschappelijke kwaliteiten van een onbebouwd perceel in de context van een bouwproject worden behouden?

↳ **OPWAARDERING VAN HET BEBOUWDE WEEFSEL ALS CULTUREEL EN STEDELIJK ERFGOED**

- **Stedelijk landschap – Structurerend traject**
Hoe moet de ontwikkeling van de structurerende trajecten worden aangepakt?
- **Isolatie van bestaande gebouwen**
Hoe kan de energieprestatie van een bestaand gebouw worden verbeterd?
- **Lichtplan**
Hoe moet de stad verlicht worden?
- **Veiligheidsmaatregelen van de DBDMH**
Hoe kan aan de brandveiligheidseisen en -normen worden voldaan in het kader van een renovatie/herbestemming?

Stadsvernieuwing: naar een nieuw actiekader

De eerste verordening inzake stadsvernieuwing heeft uitsluitend betrekking op de wijkcontracten, die historisch gezien het belangrijkste instrument voor stadsvernieuwing in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zijn. Het gaat daarbij over contracten tussen het Gewest en de gemeenten, over een programma voor overheidsinvesteringen. De gemeente werkt mee aan het programma en beheert het project samen met de bouwheer. Dat gebeurt voor een heel groot aantal fysieke en niet-fysieke projecten.

In 2016 is het kader van stedelijke renovatie herzien, met de invoering van nieuwe programma's, waaronder de stadsvernieuwingscontracten (SVC) en de programma's van het Stadsbeleid, een erfenis van de Zesde Staatshervorming. Met het nieuwe instrument, de SVC, wordt beoogd zowel de omvang als de aard van de gemobiliseerde stedelijke programma's te verruimen. Het SVC werd samen met de zgn. 'Zone voor Stadsherwaardering' (ZSH) in het leven geroepen. De ZSH is in de plaats gekomen van de RVOHR. Het gaat in wezen om een gebied dat bestaat uit statistische sectoren waar de levensomstandigheden van de inwoners minder goed zijn dan in de andere statistische sectoren van het Brussels Gewest.

De algemene beleidsverklaring ambieert ook de herziening van het actiekader voor stadsvernieuwing, met de invoering van twee nieuwe types van acties:

Het Huizenblokcontract, dat wordt gekenmerkt door sterke, in tijd en ruimte beperkte interventies op bouwblokken of delen ervan;

Het Ascontract, dat wordt gekenmerkt door investeringen in onroerend goed en openbare ruimten rond een lineaire verkeersas, die hoofdzakelijk is gewijd aan het openbaar vervoer en de zachte mobiliteit.

Naast deze nieuwe instrumenten wil urban.brussels voor zijn stadsvernieuwingsbeleid over een Operationele Gids beschikken, om voor uitgestrekte grondgebieden een samenhangende operationele visie te kunnen bieden, waarbij de rol van alle operationele actoren (LB, BM, Citydev, BGHM, Beliris, MIVB, Gemeenten,) wordt belicht. Deze operationele visie beoogt ook een overzicht te hebben over de stadsvernieuwingsinstrumenten.

Urban.brussels streeft ernaar duurzame programma's uit te voeren vanuit een langetermijnvisie, zonder negatieve impact op het milieu.

Urban.brussels heeft niet alleen oog voor de kwalitatieve stedenbouwkundige aspecten, maar ook voor de algemene toegankelijkheid van de verschillende stadsvernieuwingprojecten (betaalbare kwaliteitswoningen,

voldoende voorzieningen, waaronder scholen en kinderdagverblijven, culturele, sportieve of sociale activiteiten, enz.) en de noden van de bewoners op het gebied van leefbaarheid (door middel van burgerparticipatie).

Behalve de hoofddoelstelling van de stadsvernieuwing, die erin bestaat op te treden in de kwetsbare wijken, moeten ook in andere gebieden dan de ZHS acties en projecten worden opgezet rond sociale gemengdheid of stedenbouw, bijvoorbeeld om redenen van sociale gemengdheid (projecten die een antwoord bieden op dringende huisvestingsproblemen).

Urban.brussels heeft ook als ambitie om de verkrotting, het gebrek aan comfort en de zwakke energieprestaties van oude gebouwen tegen te gaan door de toegang tot woonverbeteringspremies te hervormen, uit te breiden en te vereenvoudigen.

4.1 Media-aandacht voor architectuurvraagstukken

Urban.brussels wil zijn opdrachten onder de aandacht brengen en de Brusselse architectuur in al haar vormen ondersteunen, van de opwaardering van het erfgoed tot de hedendaagse architectuur en de stadsvernieuwing. Om de bewustmaking te versterken wil urban.brussels evenementen organiseren die zowel professionals als amateurs samenbrengen.

Urban.brussels wil ook een open discussieforum en een expertisecentrum zijn. Om deze expertise te koesteren en te delen, wil urban.brussels een beroep doen op gerichte internationale uitwisselingen en een nieuw opleidingsprogramma dat specifiek op zijn thema's is gericht.

Al deze evenementen en bewustmakingsinitiatieven, in de vorm van colloquia, rondetafelgesprekken, studiedagen, conferenties, oproepen tot het indienen van projecten of steun voor projecten, zullen aansluiten bij de vier thema's van de visie van urban.brussels.

4.2 Vereenvoudigen en digitalisering van procedures

Urban.brussels wil de hulpmiddelen voor de toegang tot informatie en diensten herbekijken, om het parcours van de burger te vereenvoudigen en de diensten zo relevant mogelijk te maken, door middel van een duidelijke segmentering van de doelgroepen (burgers, ondernemingen, handelaars, enz.) en de beoogde projecten.

Daarom zal urban.brussels zijn websites een grondige facelift geven, een intelligent platform voor het beheer van de door urban.brussels toegekende premies ontwikkelen en het onderzoek van de vergunningsaanvragen digitaliseren, met

aandacht voor de digitale kloof en voor oplossingen die aan elke burger dezelfde kansen garanderen.

De algemene beleidsverklaring bepaalt overigens dat de stedenbouwkundige vergunningsprocedures vereenvoudigd en gestroomlijnd moeten worden en dat de proceduretermijnen korter moeten worden. Daarbij wordt rekening gehouden met het feit dat de actoren die zich bezighouden met de ruimtelijke ordening op het Brusselse grondgebied over een redelijke termijn moeten beschikken om hun opdrachten en verplichtingen uit te voeren in overeenstemming met de Europese richtlijnen.

Ten slotte wil urban.brussels de toekomstige vergunnings- en premieaanvragen hoofdzakelijk digitaal maken, om de aflevering ervan te versnellen, de zichtbaarheid voor alle betrokkenen te vergroten en de huidige administratieve rompslomp te verminderen.

